

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital e nos termos do Programa Casa Paulista - Preço Social, cujo objeto é a implantação de Habitações de Interesse Social, observando os termos dos Decretos Estaduais nº 64.419/2019 e nº 65.835/2021 e da Resolução SDUH nº 16, de 19 de março de 2024 e suas alterações, o Município de Araçatuba convoca todos os interessados que preencherem os requisitos abaixo e que tenham interesse na aquisição de unidades habitacionais a Preço Social, a promover seu cadastramento no site oficial do Programa Casa Paulista – Preço Social: www.nossacasa.sp.gov.br, no ambiente Famílias, no menu “CADASTRE-SE AQUI”, no período compreendido entre 10:00 horas do dia 02 de maio de 2024 até às 18:00 horas do dia 31 de maio de 2024. Esclarece que as famílias interessadas, previamente cadastradas no portal "REGISTRO DE INTERESSE", deverão efetuar as inscrições durante o período mencionado acima para participar do sorteio das unidades habitacionais a Preço Social.

Informa, para tanto, que são condições para aquisição das unidades a preço social:

- a) Renda bruta familiar de até 3 (três) salários mínimos federais, vigentes no momento da apuração a ser realizada pelo Agente Financeiro que irá prover crédito imobiliário aos futuros adquirentes;
- b) Que ao menos um dos componentes do núcleo familiar resida ou trabalhe no respectivo Município onde será edificado o empreendimento;
- c) Na hipótese de trabalho no respectivo Município, que resida em Município limeiro ao do empreendimento;
- d) Que os componentes do núcleo familiar não sejam proprietários ou compromissários compradores e nem possuidores de financiamento de imóvel residencial em qualquer parte do território estadual;
- e) Que não tenham sido contemplados anteriormente por quaisquer programas habitacionais promovidos pelos poderes públicos municipal e estadual, ou outros agentes promotores públicos ou privados de atendimento habitacional;
- f) Que atendam às demais exigências e condições vigentes por ocasião da análise financeira e cadastral pelo Agente Financeiro, estabelecidas no Programa Casa Paulista – Preço Social e no Programa Federal Minha Casa Minha Vida, ou sucessor.

O atendimento às condições acima deverá ser comprovado pelas famílias interessadas junto ao Agente Financeiro, quando do processo de habilitação para a concessão de crédito imobiliário.

Será admitida a inclusão de apenas uma Ficha Cadastral por CPF, isto é, um CPF não poderá participar de mais de uma Ficha Cadastral, de modo que o sistema bloqueará qualquer tentativa de cadastro de CPF em duplicidade, independente da composição familiar indicada na Ficha.

Serão ofertadas para a demanda pública cadastrada 517 (quinhentos e dezessete) Unidades Habitacionais a Preço Social previstas para o empreendimento denominado Residencial Luiz Fernando de Arruda Ramos, na proporção indicada nas 5 (cinco) categorias abaixo estabelecida:

- a. Demanda Municipal – com direito a 10%, equivalente a 52 unidades habitacionais, residentes no Município, indicadas diretamente pela Prefeitura Municipal.
- b. Demanda de Idosos – com direito a 3%, equivalente a 16 unidades habitacionais, destinadas para Pessoas Idosas ou famílias com membro(s) idoso(s), conforme determinação da Lei Federal nº 10.741/2003, alterada pela Lei Federal nº 14.423/2022.
- c. Demanda de Pessoas com Deficiência – com direito a 7%, equivalente a 37 unidades habitacionais, destinadas para as pessoas com deficiência ou famílias com membro(s) portadores de deficiência, conforme determinação da Lei Estadual nº 12.907/2008.
- d. Demanda de Servidores Públicos da área de Segurança – com direito a 4%, equivalente a 21 unidades habitacionais, destinadas para policiais civis e militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária, conforme determinação da Lei

Estadual nº 11.023/2001, alterado pela Lei Estadual nº 11.818/2005.

- e. Demanda pública geral – com direito a 391 unidades habitacionais, destinadas às famílias cadastradas no sítio eletrônico do Programa Casa Paulista – Preço Social, respeitadas as condições do Programa.

As famílias que se enquadrarem nas categorias indicadas acima poderão se cadastrar apenas em uma delas, ainda que satisfaçam os requisitos de dois ou mais grupos.

Havendo cadastramento de famílias interessadas em número maior que o número de unidades a preço social disponibilizadas em cada categoria, a seleção das famílias à aquisição das unidades será realizada mediante sorteio ordenatório com o apoio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, mediante disponibilização de ferramenta digital para os respectivos sorteios ordenatórios, exceção à cota de Servidores Públicos da área de Segurança (policiais civis, militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária), que obedecerão regra própria, adiante detalhada.

O sorteio ordenatório será realizado por meio eletrônico e poderá ser acompanhado em tempo real no link a ser divulgado no Edital de sorteio e site **www.habitacao.sp.gov.br**, cabendo exclusivamente aos interessados as providências e os meios necessários ao acesso ao sistema eletrônico para acompanhamento.

A cota destinada aos servidores públicos da área de segurança, (policiais civis, militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária) será ordenada respeitando-se o critério de antiguidade previsto na Lei Estadual nº 11.023 de 2001, alterado pela Lei Estadual nº 11.818 de 2005, tendo preferência na aquisição dos imóveis os policiais lotados há mais tempo no município em que o empreendimento está localizado. Em caso de empate, serão aplicados os seguintes critérios, observando o disposto no artigo 5º, da Lei Estadual nº 11.023 de 2001:

1. Maior idade (considerando como base a data de nascimento);
2. Maior número de filhos menores e/ou incapazes;
3. Sorteio.

Dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis a partir da publicação das listas ordenatórias no Diário Oficial do Município, qualquer inscrito tem o direito de apresentar impugnação. Essa comunicação deve ser protocolada na sede da Prefeitura de Araçatuba, através do Atende Fácil de Araçatuba situado na Rua Conselheiro Oscar Rodrigues Alves, nº 295, Vila Mendonça, Araçatuba/SP, CEP 16010-330, com antedimento realizado de segunda à sexta feira das 08:30 às 16:30 horas. Ou de forma online através do site <https://aracatuba.sp.gov.br/aracatubadigital>. É obrigatório apresentar, desde logo e sob pena de não ser conhecido, os fundamentos e os documentos que corroboram as alegações.

A análise das impugnações será realizada dentro do prazo de 10 dias úteis. Os recursos impugnações serão decididas em única instância pela Prefeitura do Município, com base na manifestação emitida pelas áreas técnicas da Prefeitura. A decisão final será publicada no Diário Oficial do Município ou em outro meio oficial de comunicação utilizado pela Prefeitura, juntamente com as listagens definitivas por categoria, em ordem alfabética.

As listagens com as ordens de classificação, após a conclusão dos recursos, homologação do sorteio e publicação dos resultados finais, serão remetidas à empresa vencedora da licitação pela Prefeitura, que convocará os candidatos à aquisição das moradias para a fase de análise capacidade de pagamento e de situação cadastral pelo respectivo Agente Financeiro, observando rigorosamente a ordem de classificação e as demais exigências e condições do Programa Casa Paulista – Preço Social, do Governo do Estado e do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, ou seu sucessor, visando à habilitação dos mesmos para a obtenção do financiamento imobiliário.

Para tanto, as famílias convocadas terão 10 (dez) dias úteis, contados da data de recebimento da convocação, para apresentação da documentação hábil e completa exigida pelo Agente Financeiro, visando a obtenção do crédito imobiliário.

Na hipótese de alguma pendência ser apontada pelo Agente Financeiro, será concedido prazo

improrrogável de 10 (dez) dias úteis, dias para a respectiva solução, a contar da data da comunicação.

Caso a(s) pendência(s) não tenha(m) sido saneada(s) após o decurso do prazo adicional, haverá a desclassificação automática da família pretendente e a consequente perda do direito à aquisição da unidade a preço social, cabendo a empresa comunicar às respectivas famílias a respeito.

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo e a Prefeitura Municipal de Araçatuba não têm qualquer ingerência e responsabilidade no processo de habilitação das famílias pretendentes junto ao Agente Financeiro, de forma que quaisquer questionamentos sobre eventual desclassificação na fase de habilitação para concessão do crédito imobiliário deverá ser esclarecido diretamente com o Agente Financeiro.

O período de cadastramento poderá ser prorrogado, a critério do Município, mediante divulgação pelos mesmos meios de comunicação.